UEHC EPPO DTPJJ

11 rue du Port
69660 Collonges au Mont d'Or

À l'attention de Melanie-Charlotte PETIT



DIAGNOSTIC D'OUVRAGES

Diagnostic solidité charpente bois du bâtiment sis 11 rue du Port

69 Collonges au Mont d'Or

N° DE CLIENT : A531852961
N° DE CONTRAT : A531852961

CHRONO : 1
DATE : 11/05/2016
VOTRE INTERLOCUTEUR APAVE : Remus BRESCAN

Agence Bâtiment de Lyon
Les Coteaux de Saône
4 rue des Draperies
69450 SAINT CYR AU MONT D'OR
Tél. : 04 78 77 29 29 - Fax : 04 37 64 08 00
www.apave.com

Diagnostic solidité charpente bois du bâtiment sis 11 rue du Port

LIEU : 69 Collonges au Mont d'Or
DATE D'INTERVENTION : 3 mai 2016
ACCOMPAGNATEUR : M. DUMESNIL

DESTINATAIRES EN COPIE :

PRESTATION : DIAGNOSTIC D'OUVRAGES	MISSIONS OBJET DU RAPPORT	INTERVENANTS
Solidité des ouvrages - diagnostic - dL	☑	Remus BRESCAN
Pièces jointes : Photos		

ORIGINAL SIGNE

Ce rapport a été signé par :

Remus BRESCAN

SOMMAIRE

1. SYNTHÈSE DES RESULTATS 3
2. GENERALITES 3
2.1. Objectif de la prestation 3
2.2. Classement de l'établissement 3
2.3. Référentiels réglementaire 3
2.4. Commentaires relatifs au déroulement de la prestation 4
3. DESCRIPTION DES OUVRAGES EXAMINES 4
3.1. Périmètre de la prestation 4
3.2. Locaux non visités 4
3.3. Documents examinés 4
4. RESULTATS ET AVIS 4
4.1. Légendes 4
4.2. Observations générales 4
4.3. Constats et observations spécifiques 4
5. CONCLUSION 5
6. ANNEXE 5

1. SYNTHÈSE DES RESULTATS

Solidité des ouvrages - diagnostic

N°	LIBELLE
	CHARPENTE EN BOIS MASSIF
	BON ETAT APPARENT
1	**L'ensemble de la charpente bois présente un bon état de conservation. On observe les traces d'un ancien traitement du bois. Photos 6462, 5463, 5464.**
	INFILTRATIONS D'EAU
2	**Dans l'angle Nord-Est de la toiture on observe la présence de l'humidité au-dessous de l'arétier de noue notamment au niveau du plancher des combles. Photos 5449, 5450, 5451, 5456, 5468.**
	DEGRADATION BIOLOGIQUE LOCALISEE DES BOIS
3	**On observe une dégradation prononcée du bois de la pièce qui supporte l'arétier et la panne sablière. C'est de la pourriture du bois générée par la présence de l'eau. La section de bois étant fortement diminuée le renforcement ou étayament de cette pièce est à réaliser dans les plus brefs délais. Le plancher des combles (solives et planches) est détérioré également. Photos 5453, 5455, 5457, 5458, 5459.**
	DEGRADATIONS DUES A L'INCENDIE
4	**La partie basse de ces 2 éléments a été affectée par un début d'incendie. Le feu s'est eteint à cause de l'humidité élevée du bois et n'a pas causé des dégradations importantes. La section du bois est restée quasiment intacte. Photos 5451, 5452, 5458,5469.**
	COUVERTURE EN PETITS ELEMENTS
	INFILTRATION D'EAU LOCALISEE EN SOUS FACE
5	**Le point bas de l'intersection de deux pans de toiture présent des traces visibles et récentes d'infiltration d'eau ce qui montre un défaut potentiel de la couverture qui doit être identifié et réparé le plus vite possible. D'une manière générale l'ensemble de la couverture devrait être inspecté par une entreprise spécialisée et les éventuelles dégradations réparées.**
	DEGRADATIONS DES POINTS SINGULIERS
6	**Le point bas de l'intersection de deux pans de toiture présent des traces visibles et récentes d'infiltration d'eau ce qui montre un défaut potentiel de la zinguerie qui doit être identifié et réparé le plus vite possible. D'une manière générale l'ensemble de la zinguerie devrait être inspecté par une entreprise spécialisée et les éventuelles dégradations réparées.**

2. GENERALITES

2.1. Objectif de la prestation

Le présent rapport concerne la prestation de diagnostic d'ouvrages ayant pour objectif d'évaluer sur le plan technique l'état apparent des ouvrages existants y compris des équipements nécessaires à leur exploitation, dans les domaines techniques définis dans le contrat :

Solidité des ouvrages - diagnostic

2.2. Classement de l'établissement

Classement : ERP de 5ème catégorie

Commentaires : Selon la déclaration du chef d'établissement.

2.3. Référentiels réglementaire

Date de référence : 08/04/2016

2.4. Commentaires relatifs au déroulement de la prestation

Examen visuel sans démontage des parties visibles et accessibles de l'ouvrage.

3. DESCRIPTION DES OUVRAGES EXAMINES

3.1. Périmètre de la prestation

3.2. Locaux non visités

Sans objet

3.3. Documents examinés

Sans objet

4. RESULTATS ET AVIS

4.1. Légendes

Satisfaisant (S) : les avis S sont donnés lorsque la partie d'ouvrage ou l'élément concerné présente un état apparent satisfaisant compte tenu des fonctionnalités qu'il doit assurer pour l'ouvrage, en référence aux textes, règles de l'art ou exigences d'exploitation définies précédemment.
Non Satisfaisant (NS) : les avis NS sont donnés lorsque la partie d'ouvrage ou l'élément concerné présente un état apparent qui ne permet pas d'assurer les fonctionnalités définies précédemment.

Sans Objet (SO) : Elément sans objet dans le cadre de la mission
Hors Mission (HM) : Elément ne faisant pas partir de la mission qui nous a été confiée
Pour Mémoire (PM) : Elément ne faisant pas l'objet d'un avis, mais qui est mentionné à titre d'information
Non Vérifié (NV) : Elément non vérifié

4.2. Observations générales

Rappel des hypothèses prises en considération concernant le fonctionnement et l'exploitation :
Activité : hébergement.

4.3. Constats et observations spécifiques

(Limité aux parties visibles sans démontage de l'installation)

dL

Elément Examiné	Constats et observations	Avis
	CHARPENTE EN BOIS MASSIF	NS
Charpente de toiture	BON ETAT APPARENT **L'ensemble de la charpente bois présente un bon état de conservation. On observe les traces d'un ancien traitement du bois. Photos 6462, 5463, 5464.**	S n°1
Charpente bois	INFILTRATIONS D'EAU **Dans l'angle Nord-Est de la toiture on observe la présence de**	NS n°2

dL

Elément Examiné	Constats et observations	Avis
	l'humidité au-dessous de l'arétier de noue notamment au niveau du plancher des combles. Photos 5449, 5450, 5451, 5456, 5468.	
Charpente bois	DEGRADATION BIOLOGIQUE LOCALISEE DES BOIS On observe une dégradation prononcée du bois de la pièce qui supporte l'arétier et la panne sablière. C'est de la pourriture du bois générée par la présence de l'eau. La section de bois étant fortement diminuée le renforcement ou étayament de cette pièce est à réaliser dans les plus brefs délais. Le plancher des combles (solives et planches) est détérioré également. Photos 5453, 5455, 5457, 5458, 5459.	NS n°3
Arétier + support noue	DEGRADATIONS DUES A L'INCENDIE La partie basse de ces 2 éléments a été affectée par un début d'incendie. Le feu s'est eteint à cause de l'humidité élevée du bois et n'a pas causé des dégradations importantes. La section du bois est restée quasiment intacte. Photos 5451, 5452, 5458,5469.	S n°4
	COUVERTURE EN PETITS ELEMENTS	NS
Couverture en ardoise	INFILTRATION D'EAU LOCALISEE EN SOUS FACE Le point bas de l'intersection de deux pans de toiture présent des traces visibles et récentes d'infiltration d'eau ce qui montre un défaut potentiel de la couverture qui doit être identifié et réparé le plus vite possible. D'une manière générale l'ensemble de la couverture devrait être inspecté par une entreprise spécialisée et les éventuelles dégradations réparées.	NS n°5
Noue	DEGRADATIONS DES POINTS SINGULIERS Le point bas de l'intersection de deux pans de toiture présent des traces visibles et récentes d'infiltration d'eau ce qui montre un défaut potentiel de la zinguerie qui doit être identifié et réparé le plus vite possible. D'une manière générale l'ensemble de la zinguerie devrait être inspecté par une entreprise spécialisée et les éventuelles dégradations réparées.	NS n°6

5. CONCLUSION

Dans le cadre de la mission confiée nous émettons un avis défavorable sur la solidité de la charpente bois situées à l'angle Nord-Est de la toiture du bâtiment étudié. L'état de dégradation de la pièce support d'arétier nécessite un renforcement en attendant son remplacement par une pièce neuve. L'angle du plancher des combles détérioré aussi par l'humidité doit être remplacé aussi. Egalement nous recommandons une inspection de la couverture et la zinguerie par une entreprise spécialisée.

ANNEXE

Photos



Photo 5461



Photo 5463



Photo 5464



Photo 5449



Photo 5450



Photo 5451



Photo 5456



Photo 5468



Photo 5453



Photo 5455



Photo 5457



Photo 5458



Photo 5459



Photo 5452



Photo 5469